

## 华润三九医药股份有限公司

### 关于挂牌转让深圳市三九医院有限公司股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、概述

华润三九医药股份有限公司（以下简称“华润三九”、“本公司”或“公司”）分别于2018年10月9日、2018年11月27日、2019年1月3日、2019年1月19日披露了《关于挂牌转让深圳市三九医院有限公司股权的公告》（公告编号：2018-045）、《关于挂牌转让深圳市三九医院有限公司股权的进展公告》（公告编号：2018-054）、《关于挂牌转让深圳市三九医院有限公司股权的进展公告》（公告编号：2019-002）、《2019年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2019-005），经2019年第一次临时股东大会审议通过，同意公司公开挂牌转让所持深圳市三九医院有限公司（以下简称“三九医院”）82.89%股权，确定深圳新深医院管理有限公司为产权交易标的受让方，确定三九医院100%股权的成交额为人民币111,688.57万元，公司持有的82.89%股权相应成交额为人民币92,578.655673万元。

2019年1月22日，按照国有产权交易规则，本公司与深圳新深医院管理有限公司于广东省深圳市龙华区正式签署了《产权交易合同》。

#### 二、交易协议主要内容

转让标的：深圳市三九医院有限公司100%股权

##### （一）交易方式

经上海联合产权交易所有限公司（以下简称“上海联合产权交易所”）公开挂牌，并以网络竞价（多次报价）方式组织实施竞价，按照产权交易规则确定深圳新深医院管理有限公司为产权交易标的受让方。

## （二） 价款及支付方式

深圳市三九医院有限公司 100%股权的股权转让价款为人民币 111,688.57 万元，其中公司转让所持 82.89%股权的股权转让价款为人民币 92,578.655673 万元，华润医药投资有限公司转让其所持 17.11%股权的股权转让价款为人民币 19,109.914327 万元。受让方已支付保证金人民币 22,256.571 万元。

首期股权转让价款为受让方应支付的股权转让价款总额的 30%，即人民币 33,506.571 万元。受让方应在合同生效后 1 个工作日内将扣除保证金后的首期股权转让价款余额支付至上海联合产权交易所指定银行账户；其余股权转让价款（以下简称“尾款”）人民币 78,181.999 万元，受让方应在合同生效之日起一年内按三九医院持股比例向转让方付清，并支付利息，利息按中国人民银行一年期贷款基准利率自合同生效后第 2 个工作日起计至尾款付清时止。

受让方应在本合同生效当日向转让方提交一份无条件兑付的、不可撤销的银行保函作为保证其按约支付上述尾款的担保，该等担保的担保金额应与尾款金额相同，其有效期应截至本合同生效后的壹年零拾个工作日止。

## （三） 股权转让的交接事项

受让方应在获得上海联合产权交易所出具的产权交易凭证后 1 个工作日内，向标的企业提供办理工商变更登记或备案所需全部资料文件，转让方应促使标的企业在收到上述资料后 2 个工作日内，向登记机关办理标的企业工商登记或备案手续。受让方应促使标的企业及“深圳三九医院”自标的企业办理本次交易的工商变更登记手续后三个月内办理完毕名称变更手续，新的名称中不得含有“三九”字样。

## （四） 过渡期安排

过渡期内，标的企业产生的收益或损失均由受让方享有或承担。过渡期是指本次交易的评估基准日（不含当日）至交割日（含当日）之间的期间。

## （五） 债务承担

受让方受让转让标的后，标的企业原有的所有债权、债务由本次交易后的标的企业继续享有和承担。

#### （六）职工安置

受让方承诺受让产权交易标的后，同意标的企业继续履行与职工签订的现有劳动合同，并按照《劳动法》等相关法律法规继续为职工缴纳各项法定社会保险和住房公积金，并执行现有涉及员工福利的各项管理制度，在标的企业工作的工龄连续计算。

#### （七）合同的生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

### 三、挂牌转让股权对公司的影响

1、出售三九医院有利于华润三九进一步清晰战略定位，集中资源发展主营业务，增强核心竞争力，有利于公司的长远发展。

2、三九医院成立较早，因历史遗留问题三九医院仍处于在建工程停止施工且仍无法开始正式营业的状态，出售三九医院可一次性解决相关问题，有利于公司盘活资产，优化公司资产配置，增强公司的持续发展能力。

3、本次出售预计将给公司带来约 6.8 亿元（税后）资产处置收益。

### 四、备查文件

1、产权交易合同

特此公告。

华润三九医药股份有限公司董事会

二〇一九年一月二十三日